



Beratung aus der Branche
für die Branche.

Gegenbauer



Profitieren Sie von unserer Erfahrung als bundesweit aktiver Betreiber und Berater.

Steigende Ansprüche führen zu veränderten Anforderungen an Veranstaltungszentren. Ökonomie und Nachhaltigkeit im Betrieb sowie beim Neu- und Umbau von Veranstaltungsstätten werden zu konkreten Herausforderungen für Betreiber, Eigentümer, Bauunternehmen und Investoren, da mehr und mehr bewusst wird, dass Veranstaltungsstätten mit ihren Veranstaltungen Auswirkungen auf Wirtschaft, Gesellschaft und Umwelt haben.

Die Gegenbauer Location Management & Services GmbH bündelt in ihrem Team jahrzehntelange praktische Betreibererfahrung im Veranstaltungs- und Facility Management. Dies geschieht im Umgang mit Kommunen im Spannungsfeld kultur- und sportpolitischer Notwendigkeiten, wirtschaftlicher, funktionaler und betriebstechnischer Erfordernisse und der Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen.

Als aktiver Veranstaltungsstättenbetreiber beraten wir praxisbezogen aus der Branche für die Branche! Kulturelle und politische Anforderungen, Ziele, Wünsche und Notwendigkeiten der Branche sowie der unterschiedlichen Interessengruppen berücksichtigen wir dabei aufgrund eigener Erfahrungen in besonderem Maße.



Prozesse optimieren, sicher und effizient agieren.

Unterschiedliche Erwartungen an Veranstaltungszentren erfordern maßgeschneiderte Beratung aus der Praxis.

Besucher erwarten guten Service, sichere Veranstaltungsstätten mit guter Infrastruktur und der Möglichkeit, sich darin wohl zu fühlen.

Mieter erwarten erstklassige, eventbezogene und veranstaltungstechnische Kundenbetreuung, auf hohe Qualität ausgerichtete Organisationsstrukturen und Leistungsangebote zu einem angemessenen Preis-Leistungsverhältnis.

Eigentümer erwarten die Erfüllung des sport- und kulturpolitischen Auftrages unter Einbeziehung weitreichender Wirtschaftlichkeitsaspekte.

Bauunternehmen und **Investoren** erwarten bereits im Planungsstadium Ideen, Entwürfe und Konzepte mit dem Anspruch der späteren wirtschaftlichen Betriebsführung.

Und welche Antworten dürfen Sie von uns erwarten?



Das können Sie von uns erwarten.

Projekt- und Organisationsberatung

Machbarkeitsprüfungen

- Markt- und Wettbewerbsanalysen (Wettbewerber, Zielgruppen, Potentiale)
- Standortanalyse (infrastrukturelle, soziogeografische und volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen)
- Nutzungskonzepte (Nutzeranalysen, Veranstaltungsprofile, Spielstättendimensionierungen)

Analyse und Beurteilung der Organisations- und Managementstrukturen sowie -prozesse

- Prüfung/Erarbeitung von Personalkonzepten (Optimierung, Restrukturierung)
- Prüfung/Erarbeitung von Unternehmensstrategien
- Prüfung/Erarbeitung von Dienstleistungs- und Kooperationsverträgen
- Prüfung von Auslagerungsmöglichkeiten/-notwendigkeiten von Leistungen
- Prozessanalyse (Kundenorientierung, Dienstleistungsqualität, Betreiberverantwortung, Risikomanagement)



Projekt- und Organisationsberatung

Betriebskonzepte und Betreiberkonzeptionen

- Prüfung/Empfehlung von Vertragskonstrukten
- Prüfung/Erarbeitung/Erstellung/Implementierung von Betreibermodellen
- Planung/Prüfung der Voraussetzungen zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung (Organisation, Pflichtenübertragung)
- Prüfung/Erarbeitung von Preislisten (Mieten, Zusatzleistungen, Vermarktungsflächen)
- Prüfung von Businessplänen
- Prüfung/Erarbeitung von Marketing- und Vertriebskonzepten
- Prüfung/Erarbeitung von Gastronomiekonzepten
- Prüfung/Erarbeitung von Ticketingkonzepten (Ticketkassenkonzepte, Ticketvertrieb, Zugangs-/Einlasskonzepte)
- Vorbereitung und Durchführung der Pre-Opening-Phase (Vermarktung, Personalaufbau, Eröffnungsveranstaltung)



Technische und baubegleitende Beratung

Konzepte für die Bedarfsplanung nach DIN 18205 und nach landesrechtlich angepassten Musterversammlungsstättenverordnungen

- Erstellung/Prüfung von Raum- und Funktionsplanungen
- Planung/Prüfung von Ausstattungen und Einrichtungen
- Planung/Prüfung von Veranstaltungstechnik
- Prüfung/Optimierung bei der Auswahl von Materialien und Oberflächenbeschaffenheiten
- Unterstützung bei der Ausschreibungsvorbereitung

Prüfung von Brandschutzordnungen

Prüfung und Erstellung von objekt- und veranstaltungsbezogenen Sicherheitskonzeptionen, Flucht- und Rettungswegeplänen sowie von Bestuhlungsplänen

Prüfung und Planung der Arbeitssicherheit

(Einführung von Arbeitsschutzmanagementsystemen, Gefährdungsbeurteilung, Betriebsanweisungen, Pflichtenübertragung, Mitarbeiterunterweisung, Stör- und Notfallorganisation)



Sie sind in bester Gesellschaft.

Unsere Beratungsleistungen basieren auf einem für den Betrieb eingeführten Managementsystem, das die Anforderungen an ein Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001:2000 berücksichtigt. Aspekte der Arbeitssicherheit sowie der besonderen Verantwortung als Betreiber von Versammlungsstätten finden bei uns als integriertes Managementsystem Anwendung. Unsere Beratungsreferenzen als zertifizierter Veranstaltungsstättenbetreiber reichen von Beratungseinzelaufträgen über Beratungen im Rahmen von Projektentwicklungen bis zu Beratungsleistungen im Rahmen von Public-Private-Partnership-Projekten.

Auszug aus unseren Referenzen

Max-Schmeling-Halle und Velodrom Berlin, Rittal Arena Wetzlar, Rhein-Sieg-Halle Siegburg, Beethovenhalle und IKBB Bonn, Konferenzzentrum Berlin, Multifunktionsarena Gummersbach, Stadt Ludwigsburg, Stadt Neuss, Kongresszentrum Heidenheim, Kulturhaus Ludwigsfelde

Mitgliedschaften in Verbänden und Initiativen

- Europäischer Verband der Veranstaltungszentren e.V. (EVVC)
- German Convention Bureau e.V. (GCB)
- Interessenvertretung der Städte mit Theatergastspielen e.V. (Inthega)
- Bonn Conference Partners
- Wetzlar Kongress
- Tagungsinitiative Siegburg
- Marketingclub Mittelhessen e.V.

PARTNER & MITGLIED DES

EVVC 

Darauf können Sie vertrauen.

- Hohe Beratungs- und Umsetzungskompetenz
- Jahrelange Branchenerfahrung
- Beratung auf Augenhöhe
- Verständnis für Ihre individuelle Situation
- Praxisbezogene und realistische Beratung

Gegenbauer Location Management & Services GmbH

Paul-Robeson-Straße 37

10439 Berlin

Tel. (030) 44 30 48 12

Fax. (030) 44 30 48 14

www.location-management.de

www.gegenbauer.de